

SUN - ENERGY

Erneuerbare Energie & Photovoltaik

www.sun-energy-br.de



Ihr Spezialist
für Photovoltaik
Pacht



Inhalt



1. Pacht – wie funktioniert das?
2. Erfolgsfaktoren
3. Kaufmännischer Ablauf
4. Technischer Ablauf
5. Zeitlicher Ablauf
6. Pachtbeispiele

Pacht – wie funktioniert das?

SUN - ENERGY

Erneuerbare Energie & Photovoltaik

www.sun-energy-br.de



Was bringen Sie mit?

- Sie sind Eigentümer einer Dachfläche ab ca. 300 m² nutzbarer Fläche.
- Sie möchten persönlich nicht investieren,
- Jedoch ihre Dachflächen gewinnbringend nutzen.

Was bieten wir?

- eine Pachtzahlung (verschiedene Varianten)
- Übernahme sämtlicher Kosten
- Wir bieten folgende Leistungen:
 - Planung
 - Organisation und Kommunikation
 - Rechtliche Absicherung
 - Realisierung
 - Instandhaltung und Erfolgssicherung

Erfolgsfaktoren

SUN - ENERGY

Erneuerbare Energie & Photovoltaik

www.sun-energy-br.de



Wichtige Erfolgsfaktoren für Pacht-Projekte:

- Vorhandene Dachhaut, ggf. auch sanierungsbedürftig
- Dachausrichtung
- Neigung der Dachfläche (bis zu ca. 25°)
- verschattungsfreie Dachfläche
- ausreichende statische Lastreserven
- wirtschaftlich vertretbarer Netzverknüpfungspunkt zur Einspeisung
- Bereitstellung der Standorte für Wechselrichter und Niederspannungsverteiler sowie für eine Anlagenüberwachung und ggf. zusätzliche Zählerkasten
- Eintragung einer erstrangigen beschränkt persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung in Abteilung II des Grundbuches

Kaufmännischer Ablauf

SUN - ENERGY

Erneuerbare Energie & Photovoltaik

www.sun-energy-br.de



Angebot

Gestattungsvertrag

Dienstabreit

Vertragsübernahme

Übergabe von Lageplan (Katasteramt) und Grundbuchauszug (Grundbuchamt), Ggf. Erteilung einer Vollmacht für deren Einholung

Unterzeichnung des Gestattungsvertrages und ggf. Erteilung einer Vollmacht zur Einholung der Statikunterlagen sowie Unterzeichnung des Antrags zur Netzverträglichkeitsprüfung

Kontaktaufnahme mit Ggf. vorrangigen Rechten zur Erläuterung des erforderlichen Rangrücktritts. Bestellung einer erstrangigen beschränkt persönlichen Dienstbarkeit plus Vormerkung

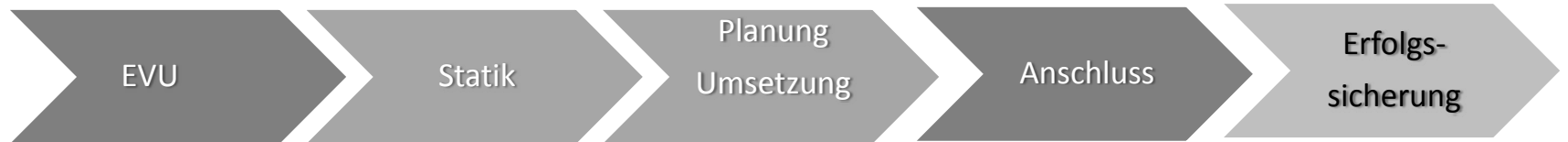
Mögliche Vertragsübernahme durch einen Anlagenbetreiber

Technischer Ablauf

SUN - ENERGY

Erneuerbare Energie & Photovoltaik

www.sun-energy-br.de



EVU

Statik

Planung
Umsetzung

Anschluss

Erfolgs-
sicherung

Netzver-
träglich-
keitsprüfung
bei dem
entsprechenden
EVU

statische
Prüfung
des
Tragwerks

Planung und
Realisierung
der PV-Anlage

Inbetriebnahme
Der PV-Anlage
Und Anmeldung
beim EVU sowie
Der BNA

Instandhaltung
und Erfolgssicherung
Der PV-Anlage

Benötigte Unterlagen

SUN - ENERGY

Erneuerbare Energie & Photovoltaik

www.sun-energy-br.de



Angebot

Gestattungsvertrag

Dienstbarkeit

Vertragsübernahme

- Lageplan
- Grundbuchauszug
- Vollmacht

Angebot

Gestattungsvertrag

Dienstbarkeit

Vertragsübernahme

- Gestattungsvertrag in unterschriebener Form
- Netzverträglichkeitsprüfung
- Baupläne
- Statik

Angebot

Gestattungsvertrag

Dienstbarkeit

Vertragsübernahme

- Klärung von Rangrücktritt mit vorrangigen Rechten
- Erstrangige Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit nebst Vormerkung

SUN - ENERGY

Erneuerbare Energie & Photovoltaik

www.sun-energy-br.de



Kontakt:

Sun - Energy

Hans-Jürgen Riesterer
Obere Kirchstr. 16
79395 Neuenburg am Rhein

Tel. 07634-5219010

Fax 07634-35256

Infor@hj-riesterer.de

&

Gini Blersch

Starenweg 32

88499 Altheim

07371-13470

07371-13726

Blersch@sun-energy-br.de

www.sun-energy-br.de